

ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 329 / ๒๕๖๕

อนุญาตให้.....บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๙.....ตรอก/ซอย.....รามอินทรา ๕ แยก ๒๓.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....
ตำบล/แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ/เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....-.....
เลขที่.....๓๓๕๕๔,๑๙๒๗๒๒,๑๙๒๗๒๓.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....
อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุด

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารA).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๕๘ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๙,๙๓๔.๖๗ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๖๒.....คัน.....พื้นที่.....๑๙,๐๕๐.๙๓ (ทั้งโครงการ).....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารB).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๕๒ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๘,๙๕๓.๘๘ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๘๒.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารC).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๕๗ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๙,๓๙๓.๔๓ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๘๓.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารD).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๕๗ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๙,๘๗๓.๓๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๗๗.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารE).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๕๘ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๙,๓๗๐.๕๖ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๘๐.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารF).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๔๓ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๘,๙๔๕.๔๔ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๘๐.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๗) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคารG).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย (๒๕๕ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว.....๙,๙๒๖.๑๙ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....๗๑.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๘) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารส่วนกลาง.....
พื้นที่/ความยาว.....๒๐๓.๗๙ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๙) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๓ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๒๕.๓๔ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๑๐) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องพักรับ.....
พื้นที่/ความยาว.....๑๗๙.๑๙ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๑๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....บ่อขยะ.....
พื้นที่/ความยาว.....๑๒.๔๘ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๑๒) ชนิด.....ท่อ.....จำนวน.....๑ แถว.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....๗๓๘.๑๕ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน.....คัน.....พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ๓๖๔/๒๕๖๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายเกริกฤทธิ์ ปณตธรรม ภย. ๕๙๑๙๖,นายนรากร สำเนียง ส-สส ๓๒๒๔.....
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ.....นายชานนท์ ยิ่งชูตระกูล สย. ๑๓๙๗๗,นายบรรจง เกียรติสิงห์นคร ส-สส ๓๐๑๘.....
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....**22 ก.ย. 2566**.....พ.ศ.....
ออกให้ ณ. วันที่.....เดือน.....**23 ก.ย. 2565**.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ